

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja naselja Gornja Vrba

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

Oznaka revizije plana:

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba (Službene novine Općine Gornja Vrba broj 3/25, 6/2025)

Javna rasprava:

Javna rasprava provodi se od 10.06.2026. do zaključno s danom 17.06.2026.

Javni uvid:

od 10.06.2026. godine do 17.06.2026. godine, na lokaciji: Općina Gornja Vrba, Braće Radić 1, Gornja Vrba, 11.00 do 15.00 h

Javno izlaganje:

dana 12.06.2026. godine, na lokaciji: Općina Gornja Vrba, Braće Radić 1, Gornja Vrba, 10.00 h

Nositelj izrade prostornog plana:

Brodsko-posavska županija, Općina Gornja Vrba
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNIK
Danijel Odobašić dipl.iur.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Brodsko-posavska županija, Općina Gornja Vrba
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivica Ereš

Stručni izrađivač prostornog plana:

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
OIB: 78499807369

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR I ODGOVORNI VODITELJ IZRADE
PLANOVA
Vanesa Budač dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

DIREKTOR I ODGOVORNI VODITELJ IZRADE
PLANOVA
Vanesa Budač dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Vanesa Budač, dipl.ing.arh.
Sanda Milas, dipl.ing.arh.
Ivica Bugarić, dipl.ing.građ.
Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn.

Đuro Zečević, univ.mag.ing.aedif.
Marino Jakovljević, univ.mag.geogr.
Aleksandra Knežević, građ.teh.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M3)
- Javna i društvena namjena - upravna (D1)
- Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Prometna površina
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, , pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, platenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Mješovita namjena (M3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5053]

1. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. ambulanta, dječji vrtići,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.

5. Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. javne i društvene namjene.

(4) Javna i društvena namjena - upravna (D1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5101]

1. Na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - upravne (D1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(5) Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5103]

1. Na površinama javne i društvene namjene - zdravstvena (D3) dozvoljena je gradnja građevina zdravstvene namjene:

a. klinički bolnički centri, bolnice,

b. lječilišta,

c. domovi zdravlja,

d. zavodi,

e. poliklinike,

f. druge građevine u funkciji zdravstvene zaštite sukladno posebnim propisima iz djelokruga zdravstva.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, uključivo i pomoćne građevine za privremeno skladištenje i obradu opasnog medicinskog otpada.

3. Na površini javne i društvene namjene - zdravstvene (D3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,

c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

d. helidrom,

e. manje infrastrukturne građevine.

(6) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5104]

1. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(7) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5105]

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. učenički domovi,

b. građevine koje služe obrazovnom procesu,

c. znanstveno-istraživački centar,

d. zelene površine,

e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,

f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

(8) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. vjerskih građevina,
- b. redovničkih kompleksa,
- c. svetišta,
- d. pastoralnog centra,
- e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. predškolske ustanove,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- c. zelene površine,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(9) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,
- e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(10) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(11) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- a. pješačke površine,
- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(12) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5-a
- S5-b
- S5-c
- M3-a
- M3-b
- D1D3
- D4D5
- D8-a
- D8-b
- R2-a
- Z5
- V1
- Prometna površina

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Za izgradnju na novim građevinskim područjima za samostojeće građevine minimalna površina građevne čestice ne smije biti manja od 240 m².

b. Za izgradnju na novim građevinskim područjima za samostojeće građevine minimalna širina građevinske čestice ne smije biti manja od 12,0 m.

- c. Za izgradnju na novim građevinskim područjima za samostojeće građevine minimalna dubina građevne čestice ne smije biti manja od 20,0 m.
 - d. U izgrađenim dijelovima naselja ove površine mogu biti i manje ako je to u skladu s lokalnim uvjetima.
 - e. Maksimalna površina građevne čestice ne smije biti veća od 2000 m².
 - f. Maksimalna širina građevne čestice ne smije biti veća od 30m.
 - g. Maksimalna dubina građevne čestice ne smije biti veća od 80m.
 - h. Veličina građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene nije određena.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Urbanističkim planom uređenja određene su zone stambene namjene. Na ovim površinama može se preparcelirati, sanirati i graditi nove građevine, planirati dodatnu mrežu prometne i komunalne infrastrukture, te uređivati površine zelenila.
 - b. Prvenstvena namjena građevina na ovim površinama je stanovanje pa se stoga mogu graditi niske stambene jednoobiteljske građevine.
 - c. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambena građevina, te pomoćne, manje poslovne i poslovne građevine i poljoprivredne građevine.
 - d. Javnu i društvenu namjenu, te sportsko – rekreacijsku namjenu moguće je planirati na zasebnoj građevnoj čestici ili građevnoj čestici druge namjene bez ograničenja u odnosu površina građevine.
 - e. U dijelu stambene građevine mogu se obavljati poslovne, gospodarske i društvene djelatnosti uz uvjet da ne narušavaju kvalitetu stanovanja i da zauzimaju najviše jednu etažu građevine.
 - f. Na površinama koje su u Urbanističkom planu uređenja planirane kao zone stambene namjene mogu se sanirati i graditi građevine komunalne namjene, te montažne građevine-kiosci, i vršiti preparcelacija za formiranje njihovih građevnih čestica.
 - g. Odredbe za formiranje i uređenje građevnih čestica i novu gradnju građevina komunalne namjene odredit će se u skladu s potrebama djelatnosti. Ukoliko komunalna djelatnost koja se planira narušava kvalitetu stanovanja, takva građevina se mora planirati na površinama gospodarske ili mješovite namjene ili se na njoj građevnoj čestici trebaju planirati odgovarajuće površine zaštitnog zelenila.
 - h. Urbanističkim planom uređenja dane su odredbe za privremeno postavljanje montažnih građevina kioska. Raspored i točnu lokaciju za privremeno postavljanje odredit će Općinsko vijeće.
 - i. Montažne građevine kiosci koje će se postavljati trebaju biti u skladu s odredbama posebnih zakona koji se odnose na takvu gradnju.
 - j. Na građevnoj čestici sportsko - rekreacijske može biti više građevina u funkciji osnovne djelatnosti. Unutar građevina mogu se postavljati i manji poslovni i ugostiteljski sadržaji koji ne smiju biti veći od 25% bruto razvijene površine svih građevina na građevnoj čestici.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Niske stambene građevine koje se planiraju na ovim površinama su jednoobiteljske u pravilu samostojeće, a samo iznimno u izgrađenim dijelovima naselja poluugrađene građevine i ugrađene (prikazane na kartografskom prikazu važećeg Plana br. 4.2. koji se nalazi kao Prilog 1. u Obrazloženju plana).
 - b. Najmanja udaljenost stambene građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0m.
 - c. Najmanja udaljenost stambene građevine od regulacijske linije prometnice je 5,0 m. Na izgrađenim prostorima udaljenost od regulacijske linije prometnice treba biti u skladu s građevnim pravcem okolne izgradnje.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Maksimalna izgrađenost građevne parcele $K_{ig}=0,4$
 - b. Maksimalna izgrađenost građevne parcele sportsko-rekreacijske namjene $K_{ig}=0,4$

5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalna iskorištenost građevne čestice građevina etažnosti Kis=1,5
 - b. Maksimalna iskorištenost građevne parcele sportsko-rekreacijske namjene Kis=1,0
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Maksimalna etažnost građevina je u P0+P+1+Ptk (podrum, prizemlje, etaža, potkrovlje).
 - b. Maksimalna visina građevina od prirodnog terena do vijenca je 9,0 m. Visina sljemena kosog krova mjereno od nadozida treba biti u skladu s lokalnim uvjetima.
 - c. Maksimalna visina građevina do vijenca ne smije biti viša od 11,0m.
 - d. Ukoliko se izvode tribine, prostori ispod tribina mogu imati najviše tri nadzemne etaže.
 - e. Maksimalna etažnost građevina sportsko-rekreacijske namjene je Po+P+1+Ptk (podrum, prizemlje, kat, potkrovlje).
 - f. Maksimalna visina građevina sportsko-rekreacijske namjene do vijenca ne smije biti viša od 11,0m.
 - g. Na česticama sportsko-rekreacijske namjene, Ukoliko se izvode tribine, prostori ispod tribina mogu imati najviše tri nadzemne etaže.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Potrebe za parkiranjem niske stambene izgradnje rješava se na građevnoj čestici.
 - b. Najmanje 20% površine građevne čestice stambene namjene trebaju biti uređene površine zelenila koje se trebaju urediti na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, te posebno prema prometnicama.
 - c. Ograde se trebaju izvesti kao transparentne maksimalne visine 1,2 m s maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,4m.
 - d. Za uređenje građevne čestice društvene namjene obvezna je izrada hortikulturnog projekta.
 - e. Za uređenje građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene obvezna je izrada hortikulturnog projekta.
 - f. Parkirališna mjesta moraju se planirati na građevnoj čestici sportsko-rekreacijske namjene.
 - g. Na česticama sportsko – rekreacijske namjene ograda mora biti transparentna maksimalna visine 2,0 m, maksimalne visine neprozirnog dijela ograde 0,5m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Minimalni potrebni preduvjet za novu gradnju je osiguran minimalni opseg komunalne opremljenosti što podrazumijeva vodove elektroopskrbe, vodovoda i odvodnje, te direktan pristup na javno prometnu mrežu širine 5,0 m (kolni trak širine 3,5 m i pješački trak širine 1,5 m).
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Građevine se mogu sanirati i graditi u skladu s odredbama za namjenu zone u kojoj se nalaze.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine moraju se graditi iza stambenih građevina. Iznimka su garaže koje se mogu graditi uz stambene građevine ili ispred njih na udaljenost minimum 1,0 m od regulacijske linije prometnice.

b. Pomoćne građevine poljoprivredne i gospodarske namjene moraju biti udaljene od stambenih građevina 10 m, a ukoliko imaju izvor zagađenja minimum 12,0 m. Udaljenost gnojišta od stambenih građevina je minimum 15,0 m.

c. Pomoćne građevine mogu se graditi kao samostojeće i poluugrađene uz uvjet da su odjeljene vatrootpornim zidom od susjedne građevine i da nagib krovništa nije prema susjednoj čestici. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od međe susjedne građevine čestice je 1,0m, a ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici 3,0m

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Za izgradnju na novim građevinskim područjima za samostojeće građevine vrijedi: Minimalna površina građevne čestice ne smije biti manja od 240 m².

b. Za izgradnju na novim građevinskim područjima za samostojeće građevine vrijedi: Minimalna širina građevinske čestice ne smije biti manja od 12,0 m.

c. Za izgradnju na novim građevinskim područjima za samostojeće građevine vrijedi: Minimalna dubina građevne čestice ne smije biti manja od 20,0 m.

d. Za izgradnju na novim građevinskim područjima za poluugrađene građevine vrijedi: Minimalna površina građevne čestice ne smije biti manja od 220 m².

e. Za izgradnju na novim građevinskim područjima za poluugrađene građevine vrijedi: Minimalna širina građevinske čestice ne smije biti manja od 10,0 m.

f. Za izgradnju na novim građevinskim područjima za poluugrađene građevine vrijedi: Minimalna dubina građevne čestice ne smije biti manja od 22,0 m.

g. U izgrađenim dijelovima naselja ove površine mogu biti i manje ako je to u skladu s lokalnim uvjetima.

h. Maksimalna površina građevne čestice ne smije biti veća od 2000 m².

i. Maksimalna dubina građevne čestice ne smije biti veća od 80m.

j. Veličina građevne čestice sportsko – rekreacijske namjene nije određena.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Urbanističkim planom uređenja određene su zone stambene namjene. Na ovim površinama može se preparcelirati, sanirati i graditi nove građevine, planirati dodatnu mrežu prometne i komunalne infrastrukture, te uređivati površine zelenila.

b. Prvenstvena namjena građevina na ovim površinama je stanovanje pa se stoga mogu graditi niske stambene jednoobiteljske građevine.

c. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambena građevina, te pomoćne, manje poslovne i poslovne građevine i poljoprivredne građevine.

d. Javnu i društvenu namjenu, te sportsko – rekreacijsku namjenu moguće je planirati na zasebnoj građevnoj čestici ili građevnoj čestici druge namjene bez ograničenja u odnosu površina građevine.

e. U dijelu stambene građevine mogu se obavljati poslovne, gospodarske i društvene djelatnosti uz uvjet da ne narušavaju kvalitetu stanovanja i da zauzimaju najviše jednu etažu građevine.

f. Na površinama koje su u Urbanističkom planu uređenja planirane kao zone stambene namjene mogu se sanirati i graditi građevine komunalne namjene, te montažne građevine-kiosci, i vršiti preparcelacija za formiranje njihovih građevnih čestica.

- g. Urbanističkim planom uređenja dane su odredbe za privremeno postavljanje montažnih građevina kioska. Raspored i točnu lokaciju za privremeno postavljanje odredit će Općinsko vijeće.
- h. Montažne građevine kiosci koje će se postavljati trebaju biti u skladu s odredbama posebnih zakona koji se odnose na takvu gradnju.
- i. Na građevnoj čestici sportsko – rekreacijske namjene može biti više građevina u funkciji osnovne djelatnosti. Unutar građevina mogu se postavljati i manji poslovni i ugostiteljski sadržaji koji ne smiju biti veći od 25% bto razvijene površine svih građevina na građevnoj čestici.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Niske stambene građevine koje se planiraju na ovim površinama su jednoobiteljske samostojeće i/ili poluugrađene, a samo iznimno u izgrađenim dijelovima naselja mogu biti i ugrađene ugrađene. (prikazane na kartografskom prikazu važećeg Plana br. 4.2. koji se nalazi kao Prilog 1. u Obrazloženju plana).
- b. Najmanja udaljenost stambene građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0m.
- c. Najmanja udaljenost stambene građevine od regulacijske linije prometnice je 5,0 m. Na izgrađenim prostorima udaljenost od regulacijske linije prometnice treba biti u skladu s građevnim pravcem okolne izgradnje.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Za izgradnju na novim građevinskim područjima za samostojeće građevine vrijedi: Maksimalna izgrađenost građevne parcele $Kig=0,4$
- b. Za izgradnju na novim građevinskim područjima za poluugrađene građevine vrijedi: Maksimalna izgrađenost građevne parcele $Kig=0,5$
- c. Maksimalna izgrađenost građevne parcele sportsko – rekreacijske namjene $Kig=0,4$
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Za izgradnju na novim građevinskim područjima za samostojeće građevine vrijedi: Maksimalna iskorištenost građevne čestice građevina etažnosti $Kis=1,5$
- b. Za izgradnju na novim građevinskim područjima za poluugrađene građevine vrijedi: Maksimalna iskorištenost građevne čestice građevina etažnosti $Kis=1,8$
- c. Maksimalna iskorištenost građevne parcele sportsko – rekreacijske namjene $Kis=1,0$
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Maksimalna etažnost građevina je u $P0+P+1+Ptk$ (podrum, prizemlje, etaža, potkrovlje).
- b. Maksimalna visina građevina od prirodnog terena do vijenca je 9,0 m. Visina sljemena kosog krova mjereno od nadozida treba biti u skladu s lokalnim uvjetima.
- c. Maksimalna etažnost građevina sportsko – rekreacijske namjene je $Po+P+1+Ptk$ (podrum, prizemlje, kat, potkrovlje).
- d. Maksimalna visina građevina sportsko – rekreacijske namjene do vijenca ne smije biti viša od 11,0m.
- e. Na česticama sportsko – rekreacijske namjene, ukoliko se izvode tribine, prostori ispod tribina mogu imati najviše tri nadzemne etaže.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Potrebe za parkiranjem niske stambene izgradnje rješava se na građevnoj čestici.

- b. Najmanje 20% površine građevne čestice stambene namjene trebaju biti uređene površine zelenila koje se trebaju urediti na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, te posebno prema prometnicama.
 - c. Ograde se trebaju izvesti kao transparentne maksimalne visine 1,2 m s maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,4m.
 - d. Za uređenje građevne čestice društvene namjene obvezna je izrada hortikulturnog projekta.
 - e. Za uređenje građevne čestice sportsko – rekreacijske namjene obvezna je izrada hortikulturnog projekta.
 - f. Parkirališna mjesta moraju se planirati na građevnoj čestici sportsko – rekreacijske namjene.
 - g. Na česticama sportsko – rekreacijske namjene, ograda mora biti transparentna maksimalna visine 2,0 m, maksimalne visine neprozirnog dijela ograde 0,5m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Minimalni potrebni preduvjet za novu gradnju je osiguran minimalni opseg komunalne opremljenosti što podrazumijeva vodove elektroopskrbe, vodovoda i odvodnje, te direktan pristup na javno prometnu mrežu širine 5,0 m (kolni trak širine 3,5 m i pješački trak širine 1,5 m)
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Građevine se mogu sanirati i graditi u skladu s odredbama za namjenu zone u kojoj se nalaze.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćne građevine moraju se graditi iza stambenih građevina. Iznimka su garaže koje se mogu graditi uz stambene građevine ili ispred njih na udaljenost minimum 1,0 m od regulacijske linije prometnice.
 - b. Pomoćne građevine poljoprivredne i gospodarske namjene moraju biti udaljene od stambenih građevina 10 m, a ukoliko imaju izvor zagađenja minimum 12,0 m. Udaljenost gnojišta od stambenih građevina je minimum 15,0 m.
 - c. Pomoćne građevine mogu se graditi kao samostojeće i poluugrađene uz uvjet da su odjeljene vatrootpornim zidom od susjedne građevine i da nagib krovišta nije prema susjednoj čestici. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od međe susjedne građevine čestice je 1,0m, a ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici 3,0m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-c

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Za izgradnju na novim građevinskim područjima za samostojeće građevine vrijedi: Minimalna površina građevne čestice ne smije biti manja od 240 m².
 - b. Za izgradnju na novim građevinskim područjima za samostojeće građevine vrijedi: Minimalna širina građevinske čestice ne smije biti manja od 12,0 m.
 - c. Za izgradnju na novim građevinskim područjima za samostojeće građevine vrijedi: Minimalna dubina građevne čestice ne smije biti manja od 20,0 m.
 - d. Za izgradnju na novim građevinskim područjima za poluugrađene građevine vrijedi: Minimalna površina građevne čestice ne smije biti manja od 220 m².

- e. Za izgradnju na novim građevinskim područjima za poluugrađene građevine vrijedi: Minimalna širina građevinske čestice ne smije biti manja od 10,0 m.
 - f. Za izgradnju na novim građevinskim područjima za poluugrađene građevine vrijedi: Minimalna dubina građevne čestice ne smije biti manja od 22,0 m.
 - g. Za izgradnju na novim građevinskim područjima za ugrađene građevine vrijedi: Minimalna površina građevne čestice ne smije biti manja od 182 m².
 - h. Za izgradnju na novim građevinskim područjima za ugrađene građevine vrijedi: Minimalna širina građevinske čestice ne smije biti manja od 7,0 m.
 - i. Za izgradnju na novim građevinskim područjima za ugrađene građevine vrijedi: Minimalna dubina građevne čestice ne smije biti manja od 26,0 m.
 - j. U izgrađenim dijelovima naselja ove površine mogu biti i manje ako je to u skladu s lokalnim uvjetima.
 - k. Maksimalna površina građevne čestice ne smije biti veća od 2000 m².
 - l. Maksimalna širina građevne čestice ne smije biti veća od 30m.
 - m. Maksimalna dubina građevne čestice na smije biti veća od 80m.
 - n. Veličina građevne čestice sportsko – rekreacijske namjene nije određena.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Urbanističkim planom uređenja određene su zone stambene namjene. Na ovim površinama može se preparcelirati, sanirati i graditi nove građevine, planirati dodatnu mrežu prometne i komunalne infrastrukture, te uređivati površine zelenila.
 - b. Prvenstvena namjena građevina na ovim površinama je stanovanje pa se stoga mogu graditi niske stambene jednoobiteljske građevine.
 - c. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambena građevina, te pomoćne, manje poslovne i poslovne građevine i poljoprivredne građevine.
 - d. Javnu i društvenu namjenu, te sportsko – rekreacijsku namjenu moguće je planirati na zasebnoj građevnoj čestici ili građevnoj čestici druge namjene bez ograničenja u odnosu površina građevine.
 - e. U dijelu stambene građevine mogu se obavljati poslovne, gospodarske i društvene djelatnosti uz uvjet da ne narušavaju kvalitetu stanovanja i da zauzimaju najviše jednu etažu građevine.
 - f. Na površinama koje su u Urbanističkom planu uređenja planirane kao zone stambene namjene mogu se sanirati i graditi građevine komunalne namjene, te montažne građevine-kiosci, i vršiti preparcelacija za formiranje njihovih građevnih čestica.
 - g. Odredbe za formiranje i uređenje građevnih čestica i novu gradnju građevina komunalne namjene odredit će se u skladu s potrebama djelatnosti. Ukoliko komunalna djelatnost koja se planira narušava kvalitetu stanovanja, takva građevina se mora planirati na površinama gospodarske ili mješovite namjene ili se na njoj građevnoj čestici trebaju planirati odgovarajuće površine zaštitnog zelenila.
 - h. Urbanističkim planom uređenja dane su odredbe za privremeno postavljanje montažnih građevina kioska. Raspored i točnu lokaciju za privremeno postavljanje odredit će Općinsko vijeće.
 - i. Montažne građevine kiosci koje će se postavljati trebaju biti u skladu s odredbama posebnih zakona koji se odnose na takvu gradnju.
 - j. Na građevnoj čestici sportsko – rekreacijske namjene može biti više građevina u funkciji osnovne djelatnosti. Unutar građevina mogu se postavljati i manji poslovni i ugostiteljski sadržaji koji ne smiju biti veći od 25% btto razvijene površine svih građevina na građevnoj čestici.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Niske stambene građevine koje se planiraju na ovim površinama su jednoobiteljske samostojeće, poluugrađene i ugrađene.
 - b. Najmanja udaljenost stambene građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0m.

- c. Najmanja udaljenost stambene građevine od regulacijske linije prometnice je 5,0 m. Na izgrađenim prostorima udaljenost od regulacijske linije prometnice treba biti u skladu s građevnim pravcem okolne izgradnje.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Za izgradnju na novim građevinskim područjima za samostojeće građevine vrijedi: Maksimalna izgrađenost građevne parcele $Kig=0,4$
- b. Za izgradnju na novim građevinskim područjima za poluugrađene građevine vrijedi: Maksimalna izgrađenost građevne parcele $Kig=0,5$
- c. Za izgradnju na novim građevinskim područjima za ugrađene građevine vrijedi: Maksimalna izgrađenost građevne parcele $Kig=0,6$
- d. Maksimalna izgrađenost građevne parcele sportsko – rekreacijske namjene $Kig=0,4$
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Za izgradnju na novim građevinskim područjima za samostojeće građevine vrijedi: Maksimalna iskorištenost građevne čestice građevina etažnosti $Kis=1,5$
- b. Za izgradnju na novim građevinskim područjima za poluugrađene građevine vrijedi: Maksimalna iskorištenost građevne čestice građevina etažnosti $Kis=1,8$
- c. Za izgradnju na novim građevinskim područjima za ugrađene građevine vrijedi: Maksimalna iskorištenost građevne čestice građevina etažnosti je $Kis=2,2$
- d. Maksimalna iskorištenost građevne parcele sportsko – rekreacijske namjene $Kis=1,0$
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Maksimalna etažnost građevina je u $P0+P+1+Ptk$ (podrum, prizemlje, etaža, potkrovlje).
- b. Maksimalna visina građevina od prirodnog terena do vijenca je 9,0 m. Visina sljemena kosog krova mjereno od nadozida treba biti u skladu s lokalnim uvjetima.
- c. Maksimalna etažnost građevina sportsko – rekreacijske namjene je $Po+P+1+Ptk$ (podrum, prizemlje, kat, potkrovlje).
- d. Maksimalna visina građevina sportsko – rekreacijske namjene do vijenca ne smije biti viša od 11,0m.
- e. Na česticama sportsko – rekreacijske namjene, ukoliko se izvode tribine, prostori ispod tribina mogu imati najviše tri nadzemne etaže.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanje 20% površine građevne čestice stambene namjene trebaju biti uređene površine zelenila koje se trebaju urediti na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, te posebno prema prometnicama.
- b. Ograde se trebaju izvesti kao transparentne maksimalne visine 1,2 m s maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,4m.
- c. Za uređenje građevne čestice društvene namjene obvezna je izrada hortikulturnog projekta.
- d. Za uređenje građevne čestice sportsko – rekreacijske namjene obvezna je izrada hortikulturnog projekta.
- e. Parkirališna mjesta moraju se planirati na građevnoj čestici sportsko – rekreacijske namjene.

f. Na česticama sportsko – rekreacijske namjene Ograda mora biti transparentna maksimalna visine 2,0 m, maksimalne visine neprozirnog dijela ograde 0,5m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Minimalni potrebni preduvjet za novu gradnju je osiguran minimalni opseg komunalne opremljenosti što podrazumijeva vodove elektroopskrbe, vodovoda i odvodnje, te direktan pristup na javno prometnu mrežu širine 5,0 m (kolni trak širine 3,5 m i pješački trak širine 1,5 m).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Građevine se mogu sanirati i graditi u skladu s odredbama za namjenu zone u kojoj se nalaze.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine moraju se graditi iza stambenih građevina. Iznimka su garaže koje se mogu graditi uz stambene građevine ili ispred njih na udaljenost minimum 1,0 m od regulacijske linije prometnice.

b. Pomoćne građevine poljoprivredne i gospodarske namjene moraju biti udaljene od stambenih građevina 10 m, a ukoliko imaju izvor zagađenja minimum 12,0 m. Udaljenost gnojišta od stambenih građevina je minimum 15,0 m.

c. Pomoćne građevine mogu se graditi kao samostojeće i poluugrađene uz uvjet da su odjeljene vatrootpornim zidom od susjedne građevine i da nagib krovišta nije prema susjednoj čestici. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od međe susjedne građevine čestice je 1,0m, a ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici 3,0m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Minimalna površina građevne čestice ne smije biti manja od 800m².

b. Maksimalna površina građevne čestice je 2000m².

c. Minimalna širina građevinske čestice ne smije biti manja od 30m.

d. Minimalna dubina građevne čestice ne smije biti manja od 20,0m.

e. Maksimalna širina građevne čestice nije određena.

f. Maksimalna dubina građevne čestice nije određena.

g. Veličina građevne čestice sportsko – rekreacijske namjene nije određena.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Urbanističkim planom uređenja određene su zone mješovite namjene pretežno stambene. Na ovim površinama može se preparcelirati i graditi nove građevine, planirati dodatnu mrežu prometne i komunalne infrastrukture, te uređivati površine zelenila.

b. Prvenstvena namjena građevina na ovim površinama je stanovanje i to u pravilu gradnja višestambenih građevina.

c. Poslovna i gospodarska djelatnost može se planirati i u prostorima stambenih građevina bez ograničenja u odnosu površina građevine, a javnu i društvenu namjenu, te sportsko – rekreacijsku namjenu moguće je planirati na zasebnoj građevnoj čestici ili građevnoj čestici druge namjene bez ograničenja u odnosu površina građevine.

d. Na jednoj građevnoj, čestici može se graditi jedna građevina osnovne namjene i pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene. Pomoćne građevine poljoprivredno-gospodarske

- namjene na ovim površinama ne smiju se graditi.
- e. Pomoćne građevine na građevnoj čestici višestambene građevine mogu se graditi samo u funkciji stanovanja (garaže, spremišta stanara).
 - f. Na površinama koje su u Urbanističkom planu uređenja planirane kao zone mješovite namjene mogu se sanirati i graditi građevine komunalne namjene, te montažne građevine-kiosci, i vršiti preparcelacija za formiranje njihovih građevnih čestica.
 - g. Odredbe za formiranje i uređenje građevnih čestica i novu gradnju građevina komunalne namjene odredit će se u skladu s potrebama djelatnosti. Ukoliko komunalna djelatnost koja se planira narušava kvalitetu stanovanja, takva građevina se mora planirati na površinama gospodarske ili mješovite namjene ili se na njoj građevnoj čestici trebaju planirati odgovarajuće površine zaštitnog zelenila.
 - h. Urbanističkim planom uređenja dane su odredbe za privremeno postavljanje montažnih građevina kioska. Raspored i točnu lokaciju za privremeno postavljanje odredit će Općinsko vijeće.
 - i. Montažne građevine kiosci koje će se postavljati trebaju biti u skladu s odredbama posebnih zakona koji se odnose na takvu gradnju.
 - j. Na građevnoj čestici sportsko – rekreacijske namjene može biti više građevina u funkciji osnovne djelatnosti. Unutar građevina mogu se postavljati i manji poslovni i ugostiteljski sadržaji koji ne smiju biti veći od 25% bto razvijene površine svih građevina na građevnoj čestici.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Višestambene građevine mogu se graditi u zonama mješovite namjene kao samostojeće
 - b. Maksimalna udaljenost višestambene građevine od međe susjedne građevne čestice je $h/2$, odnosno ne manja od 3,0m.
 - c. Minimalna udaljenost višestambene građevine od regulacijske linije je $h/2$, odnosno ne manje od 5 m. Na izgrađenim prostorima udaljenost od regulacijske linije mora biti usklađena s građevnim pravcem okolne izgradnje, te se građevine mogu raditi i na regulacijskoj liniji.
 - d. Minimalna udaljenost pomoćnih građevina od stambene građevine je 5,5m.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice $K_{ig}=0,6$
 - b. Maksimalna izgrađenost građevne parcele sportsko – rekreacijske namjene $K_{ig}=0,4$
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Maksimalna iskorištenost građevne čestice $K_{is}=2,2$
 - b. Maksimalna iskorištenost građevne parcele sportsko – rekreacijske namjene $K_{is}=1,0$
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Maksimalna površina pomoćnih građevina nije određena.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Maksimalna etažnost građevina je $Po+P+2$ (podrum, prizemlje, dvije etaže).
 - b. Maksimalna visina građevina od prirodnog terena do gornje kote stropne konstrukcije zadnje etaže je 11,0m. Iznad krovne ploče zadnje etaže može se izvesti krovšte bez nadozida uz obvezu da prostor potkrovlja nema namjenu.
 - c. Maksimalna etažnost građevina sportsko – rekreacijske namjene je $Po+P+1+P_{tk}$ (podrum, prizemlje, kat, potkrovlje).
 - d. Maksimalna visina građevina sportsko – rekreacijske namjene do vijenca ne smije biti viša od 11,0m.
 - e. Na česticama sportsko – rekreacijske namjene, ukoliko se izvode tribine, prostori ispod tribina mogu imati najviše tri nadzemne etaže.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20% površine građevne čestice stambene namjene trebaju biti uređene površine zelenila koje se trebaju urediti na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, te posebno prema prometnicama.

b. Potrebe za parkiranjem rješava se na građevnoj čestici.

c. Ograde prema prometnici se mogu izvoditi samo ukoliko je to u skladu s lokalnim uvjetima.

d. Prema ostalim dijelovima građevne čestice ograde se trebaju izvesti kao živice ili transparentne maksimalne visine 1,2 m s maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,4m.

e. Za uređenje građevne čestice društvene namjene obvezna je izrada hortikulturnog projekta.

f. Za uređenje građevne čestice sportsko – rekreacijske namjene obvezna je izrada hortikulturnog projekta.

g. Parkirališna mjesta moraju se planirati na građevnoj čestici sportsko – rekreacijske namjene.

h. Na česticama sportsko – rekreacijske namjene ograda mora biti transparentna maksimalna visine 2,0 m, maksimalne visine neprozirnog dijela ograde 0,5m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije primjenjivo.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Minimalni potrebni preduvjet za novu gradnju je osiguran minimalni opseg komunalne opremljenosti što podrazumijeva vodove elektroopskrbe, vodovoda i odvodnje, te direktan pristup na javno prometnu mrežu širine 5,0 m (kolni trak širine 3,5 m i pješački trak širine 1,5 m).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Građevine se mogu sanirati i graditi u skladu s odredbama za namjenu zone u kojoj se nalaze.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine moraju se izvoditi iza višestambene građevine, i mogu se graditi kao samostojeće i poluugrađene uz uvjet da su odjeljene vatrotpornim zidom od susjedne građevine i da nagib krovišta nije prema susjednoj čestici. Najmanja udaljenost samostojeće pomoćne građevine od međe susjedne građevne čestice je 1,0 m odnosno 3,0 m ukoliko ima otvore prema njoj.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Minimalna površina građevne čestice ne smije biti manja od 800m².

b. Maksimalna površina građevne čestice je 2000m².

c. Minimalna širina građevinske čestice ne smije biti manja od 20,0 m.

d. Minimalna dubina građevne čestice ne smije biti manja od 20,0m.

e. Maksimalna širina građevne čestice nije određena.

f. Maksimalna dubina građevne čestice nije određena.

g. Veličina građevne čestice sportsko – rekreacijske namjene nije određena.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Urbanističkim planom uređenja određene su zone mješovite namjene pretežno stambene. Na ovim površinama može se preparcelirati i graditi nove građevine, planirati dodatnu mrežu prometne i komunalne infrastrukture, te uređivati površine zelenila.
 - b. Prvenstvena namjena građevina na ovim površinama je stanovanje i to u pravilu gradnja višestambenih građevina.
 - c. Poslovna i gospodarska djelatnost može se planirati i u prostorima stambenih građevina bez ograničenja u odnosu površina građevine, a javnu i društvenu namjenu, te sportsko – rekreacijsku namjenu moguće je planirati na zasebnoj građevnoj čestici ili građevnoj čestici druge namjene bez ograničenja u odnosu površina građevine.
 - d. Na jednoj građevnoj, čestici može se graditi jedna građevina osnovne namjene i pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene. Pomoćne građevine poljoprivredno-gospodarske namjene na ovim površinama ne smiju se graditi.
 - e. Pomoćne građevine na građevnoj čestici višestambene građevine mogu se graditi samo u funkciji stanovanja (garaže, spremišta stanara).
 - f. Na površinama koje su u Urbanističkom planu uređenja planirane kao zone mješovite namjene mogu se sanirati i graditi građevine komunalne namjene, te montažne građevine-kiosci, i vršiti preparcelacija za formiranje njihovih građevnih čestica.
 - g. Odredbe za formiranje i uređenje građevnih čestica i novu gradnju građevina komunalne namjene odredit će se u skladu s potrebama djelatnosti. Ukoliko komunalna djelatnost koja se planira narušava kvalitetu stanovanja, takva građevina se mora planirati na površinama gospodarske ili mješovite namjene ili se na njoj građevnoj čestici trebaju planirati odgovarajuće površine zaštitnog zelenila.
 - h. Urbanističkim planom uređenja dane su odredbe za privremeno postavljanje montažnih građevina kioska. Raspored i točnu lokaciju za privremeno postavljanje odredit će Općinsko vijeće.
 - i. Montažne građevine kiosci koje će se postavljati trebaju biti u skladu s odredbama posebnih zakona koji se odnose na takvu gradnju.
 - j. Na građevnoj čestici sportsko – rekreacijske namjene može biti više građevina u funkciji osnovne djelatnosti. Unutar građevina mogu se postavljati i manji poslovni i ugostiteljski sadržaji koji ne smiju biti veći od 25% bto razvijene površine svih građevina na građevnoj čestici.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Višestambene građevine mogu se graditi u zonama mješovite namjene kao samostojeće
 - b. Maksimalna udaljenost višestambene građevine od međe susjedne građevne čestice je $h/2$, odnosno ne manja od 3,0m.
 - c. Minimalna udaljenost višestambene građevine od regulacijske linije je $h/2$, odnosno ne manje od 5 m. Na izgrađenim prostorima udaljenost od regulacijske linije mora biti usklađena s građevnim pravcem okolne izgradnje, te se građevine mogu raditi i na regulacijskoj liniji.
 - d. Minimalna udaljenost pomoćnih građevina od stambene građevine je 5,5m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice $K_{ig}=0,6$
 - b. Maksimalna izgrađenost građevne parcele sportsko – rekreacijske namjene $K_{ig}=0,4$
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalna iskorištenost građevne čestice $K_{is}=2,2$
 - b. Maksimalna iskorištenost građevne parcele sportsko – rekreacijske namjene $K_{is}=1,0$
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Maksimalna površina pomoćnih građevina nije određena.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Maksimalna etažnost građevina je $Po+P+2K$.

- b. Maksimalna visina građevina od prirodnog terena do gornje kote stropne konstrukcije zadnje etaže je 11,0m. Iznad krovne ploče zadnje etaže može se izvesti krovšte bez nadozida uz obvezu da prostor potkrovlja nema namjenu.
 - c. Maksimalna etažnost građevina sportsko – rekreacijske namjene je Po+P+1+Ptk (podrum, prizemlje, kat, potkrovlje).
 - d. Maksimalna visina građevina sportsko – rekreacijske namjene do vijenca ne smije biti viša od 11,0m.
 - e. Na česticama sportsko – rekreacijske namjene, ukoliko se izvode tribine, prostori ispod tribina mogu imati najviše tri nadzemne etaže.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanje 20% površine građevne čestice stambene namjene trebaju biti uređene površine zelenila koje se trebaju urediti na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, te posebno prema prometnicama.
 - b. Potrebe za parkiranjem rješava se na građevnoj čestici.
 - c. Ograde prema prometnici se mogu izvoditi samo ukoliko je to u skladu s lokalnim uvjetima.
 - d. Prema ostalim dijelovima građevne čestice ograde se trebaju izvesti kao živice ili transparentne maksimalne visine 1,2 m s maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,4m.
 - e. Za uređenje građevne čestice društvene namjene obvezna je izrada hortikulturnog projekta.
 - f. Za uređenje građevne čestice sportsko – rekreacijske namjene obvezna je izrada hortikulturnog projekta.
 - g. Parkirališna mjesta moraju se planirati na građevnoj čestici sportsko – rekreacijske namjene.
 - h. Na česticama sportsko – rekreacijske namjene ograda mora biti transparentna maksimalna visine 2,0 m, maksimalne visine neprozirnog dijela ograde 0,5m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Minimalni potrebni preduvjet za novu gradnju je osiguran minimalni opseg komunalne opremljenosti što podrazumijeva vodove elektroopskrbe, vodovoda i odvodnje, te direktan pristup na javno prometnu mrežu širine 5,0 m (kolni trak širine 3,5 m i pješački trak širine 1,5 m).
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Građevine se mogu sanirati i graditi u skladu s odredbama za namjenu zone u kojoj se nalaze.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćne građevine moraju se izvoditi iza višestambene građevine, i mogu se graditi kao samostojeće i poluugrađene uz uvjet da su odjeljene vatrotpornim zidom od susjedne građevine i da nagib krovšta nije prema susjednoj čestici. Najmanja udaljenost samostojeće pomoćne građevine od međe susjedne građevne čestice je 1,0 m odnosno 3,0 m ukoliko ima otvore prema njoj.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D1D3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina građevne čestice određena je na kartografskom prikazu br. 1.1. „Namjena prostora“.
 - b. Površine postojećih građevine društvene namjene obuhvaćaju njihovu sadašnju građevnu česticu. Kod dogradnje i nadogradnje tih građevina kao i uređenja parcele, ukoliko je to neophodno za obavljanje planirane djelatnosti, površine tih namjena, odnosno građevne čestice mogu se povećati i obuhvaćati dijelove susjednih površina drugih namjena. (prometne površine ili površine stambene namjene). Proširivanjem postojećih građevnih čestica na te površine ne smije se ugroziti djelatnost koja se na njima obavlja.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Urbanističkim planom uređenja određena je površina za postojeću upravnu građevinu i zdravstvenu ustanovu koja odgovara njenoj sadašnjoj građevnoj čestici koja obuhvaća postojeće građevine zdravstvene stanice, i općinske uprave, te prostor pješačkog trga.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Za uređenje građevne čestice društvene namjene obvezna je izrada hortikulturnog projekta.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Minimalni potrebni preduvjet za novu gradnju je osiguran minimalni opseg komunalne opremljenosti što podrazumijeva vodove elektroopskrbe, vodovoda i odvodnje, te direktan pristup na javno prometnu mrežu širine 5,0 m (kolni trak širine 3,5 m i pješački trak širine 1,5 m).
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Građevine se mogu sanirati i graditi u skladu s odredbama za namjenu zone u kojoj se nalaze.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D4D5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevne čestice određena je na kartografskom prikazu br. 1.1. „Namjena prostora“.

b. Površine postojećih građevine društvene namjene obuhvaćaju njihovu sadašnju građevnu česticu. Kod dogradnje i nadogradnje tih građevina kao i uređenja parcele, ukoliko je to neophodno za obavljanje planirane djelatnosti, površine tih namjena, odnosno građevne čestice mogu se povećati i obuhvaćati dijelove susjednih površina drugih namjena. (prometne površine ili površine stambene namjene). Proširivanjem postojećih građevnih čestica na te površine ne smije se ugroziti djelatnost koja se na njima obavlja.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Urbanističkim planom uređenja određena je površina za osnovnu školu koja je povezana s postojećom građevnom česticom na kojoj je smještena građevina osnovne škole za niže polaznike.

b. Na građevnoj čestici može se dograđivati i proširivati postojeća građevina osnovne škole i graditi nove građevine predškolske, školske i sportske namjene u skladu s odredbama za gradnju i potrebama djelatnosti, te izvoditi športska igrališta i površine uređenog zelenila.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalna udaljenost građevina od međa susjednih građevnih čestica i neuređenih površina zelenila je $h/2$, odnosno ne manje od 3,0 m.

b. Udaljenost građevina od regulacione linije planiranih prometnica je 5,0m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice je $K_{ig}=0,4$.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Maksimalna iskorištenost građevne čestice je $K_{is}=1,0$.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Maksimalna etažnost je P_0+P+2 (podrum, prizemlje, dvije etaže).

b. Maksimalna visina građevina od prirodnog terena do gornje kote stropna konstrukcija zadnje etaže je 13,0 m Iznad krovne ploče zadnje etaže može se izvesti krovnište bez nadozida uz obvezu da prostor potkrovlja nema namjenu.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20 % površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila. Na prostorima prema planiranim prometnicama obvezna je sadnja visokog zelenila u formi drvoreda.

b. Za uređenje građevne čestice obvezna je izrada hortikulturnog projekta.

c. Postojeća ograda prema ulici zadržava se. Na ostalim međama građevne čestice moguća je izvedba nove ograde koja može biti ista kao i ulična ograda ili može biti transparentna ograda s mogućnošću sadnja živica. Maksimalna visina nove ograde je 2,0 m a maksimalna visina neprozirnog dijela ograde 0,5 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Minimalni potrebni preduvjet za novu gradnju je osiguran minimalni opseg komunalne opremljenosti što podrazumijeva vodove elektroopskrbe, vodovoda i odvodnje, te direktan pristup na javno prometnu mrežu širine 5,0 m (kolni trak širine 3,5 m i pješački trak širine 1,5 m).
 - b. Potrebe za parkiranjem rješava se na parkiralištu u planiranim pristupnim prometnicama.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Građevine se mogu sanirati i graditi u skladu s odredbama za namjenu zone u kojoj se nalaze.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D8-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina građevne čestice određena je na kartografskom prikazu br. 1.1. „Namjena prostora“
 - b. Površine postojećih građevine društvene namjene obuhvaćaju njihovu sadašnju građevnu česticu. Kod dogradnje i nadogradnje tih građevina kao i uređenja parcele, ukoliko je to neophodno za obavljanje planirane djelatnosti, površine tih namjena, odnosno građevne čestice mogu se povećati i obuhvaćati dijelove susjednih površina drugih namjena. (prometne površine ili površine stambene namjene). Proširivanjem postojećih građevnih čestica na te površine ne smije se ugroziti djelatnost koja se na njima obavlja.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Urbanističkim planom uređenja određena je površina građevne čestice postojeće crkve i župnog dvora.
 - b. Postojeće građevine mogu se dograđivati, nadograđivati, ili rekonstruirati u skladu s odredbama za gradnju.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice je $K_{ig}=0,4$.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalna iskorištenost građevne čestice je $K_{is}=1,0$.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Maksimalna etažnost i visina građevina su postojeća etažnost i visine.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 20 % površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila.
 - b. Postojeća ograda prema ulici zadržava se. Na ostalim međama građevne čestice moguća je izvedba nove ograde koja može biti kao i ulična ograda ili može biti transparentna ograda s mogućnošću sadnje živica. Maksimalna visina nove ograde je 2,0 m a maksimalna visina neprozirnog dijela ograde 0,5 m.
 - c. Za uređenje građevne čestice društvene namjene obvezna je izrada hortikulturnog projekta.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Minimalni potrebni preduvjet za novu gradnju je osiguran minimalni opseg komunalne opremljenosti što podrazumijeva vodove elektroopskrbe, vodovoda i odvodnje, te direktan pristup na javno prometnu mrežu širine 5,0 m (kolni trak širine 3,5 m i pješački trak širine 1,5 m).
 - b. Potrebe za parkiranjem rješava se na parkiralištu u pristupnoj prometnici.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Građevine se mogu sanirati i graditi u skladu s odredbama za namjenu zone u kojoj se nalaze.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D8-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina građevne čestice određena je na kartografskom prikazu br. 1.1 „Namjena prostora“.
 - b. Građevne čestice planiranih namjena odredit će se projektnom dokumentacijom unutar Planom određenih površina te namjene. Površine planirane namjene koje neće obuhvaćati građevna čestica mogu se preparcelacijom pripojiti površinama susjedne namjene, stambene ili prometne namjene.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Urbanističkim planom uređenja određena je površina građevne čestice planirane crkve.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice je $K_{ig}=0,4$.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalna iskorištenost građevne čestice je $K_{is}=1,0$.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Maksimalna etažnost građevina crkve je $P_0+P+1+P_{tk}$ (podrum, visoko prizemlje, etaža, potkrovlje).

- b. Maksimalna visina građevine crkve do vijenca ne smije biti viša od 10,0 m. Maksimalna visina do najviše kote građevine zvonika ne smije biti viša od 25,0m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanje 20 % površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila.
- b. Ograda se mora izvesti kao transparentna s mogućnošću sadnje živica. Maksimalna visina nove ograde je 2,0 m a maksimalna visina neprozirnog dijela ograde 0,5m.
- c. Za uređenje građevne čestice društvene namjene obvezna je izrada hortikulturnog projekta.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Potrebe za parkiranjem rješava se na parkiralištu na vlastitoj parceli.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Površina ove namjene određena je na kartografskom prikazu br. 1.1. „Namjena prostora“
- b. Veličina građevne čestice sportsko – rekreacijske namjene nije određena.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na građevnoj čestici sportsko – rekreacijske namjene može biti više građevina u funkciji osnovne djelatnosti. Unutar građevina mogu se postavljati i manji poslovni i ugostiteljski sadržaji koji ne smiju biti veći od 25% bto razvijene površine svih građevina na građevnoj čestici.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Maksimalna izgrađenost građevne parcele sportsko – rekreacijske namjene $K_{ig}=0,4$
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Maksimalna iskorištenost građevne parcele sportsko – rekreacijske namjene $K_{is}=1,0$
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Maksimalna etažnost građevina sportsko – rekreacijske namjene je $Po+P+1+Ptk$ (podrum, prizemlje, kat, potkrovlje).

- b. Maksimalna visina građevina sportsko – rekreacijske namjene do vijenca ne smije biti viša od 11,0m
 - c. Na česticama sportsko – rekreacijske namjene, Ukoliko se izvode tribine, prostori ispod tribina mogu imati najviše tri nadzemne etaže.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Za uređenje građevne čestice društvene namjene obvezna je izrada hortikulturnog projekta.
 - b. Parkirališna mjesta moraju se planirati na građevnoj čestici sportsko – rekreacijske namjene.
 - c. Na česticama sportsko – rekreacijske namjene ograda mora biti transparentna maksimalna visine 2,0 m, maksimalne visine neprozirnog dijela ograde 0,5m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Minimalni potrebni preduvjet za novu gradnju je osiguran minimalni opseg komunalne opremljenosti što podrazumijeva vodove elektroopskrbe, vodovoda i odvodnje, te direktan pristup na javno prometnu mrežu širine 5,0 m (kolni trak širine 3,5 m i pješački trak širine 1,5 m).
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Građevine se mogu sanirati i graditi u skladu s odredbama za namjenu zone u kojoj se nalaze.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Prikazani su na karti 1.1. Namjena prostora.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata treba biti u skladu s namjenom prostora ovoga Plana uređenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Prikazani su na karti 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata treba biti u skladu s namjenom prostora ovoga Plana uređenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 16.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Prometna površina
1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Prikazani su na karti 1.1. Namjena prostora.
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata treba biti u skladu s namjenom prostora ovoga Plana uređenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora.
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Promet u mirovanju

Članak 17.

(1) Parkirališne i garažne potrebe za pojedine sadržaje rješavaju se na vlastitoj građevnoj čestici. Iznimno, parkirališne potrebe mogu se rješavati i u uličnim koridorima cestovne mreže naselja, u skladu s propisima i uvjetima pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati javnim ili nerazvrstanim cestama.

(2) Točan položaj parkirališta i priključak na kolnik u uličnom koridoru definirat će se projektom dokumentacijom.

(3) Minimalan broj parkirališta za pojedine sadržaje definiran je sljedećim normativom:

- Višestambene zgrade: 1 stan, 1 parkirališno mjesto
- Trgovački (maloprodaja): 25 m² bruto površina, 1 parkirališno mjesto
- Robne kuće, trgovački centri: 60 m² bruto površina, 1 parkirališno mjesto
- Poslovne zgrade, uredi, agencije: 1 zaposlen, 0,40 parkirališnih mjesta
- Industrija i skladišta: 1 zaposlen, 0,20 parkirališnih mjesta
- Servisi i obrt: 1 zaposlen, 0,30 parkirališnih mjesta
- Ugostiteljstvo: 15 m² bruto površina, 1 parkirališno mjesto
- Osnovne škole i vrtići: 1 učionica/grupa, 1 parkirališno mjesto
- Zdravstveni: 40 m² bruto površina, 1 parkirališno mjesto

(4) Za sadržaje koji nisu navedeni u prethodnom stavku mora se osigurati minimalan broj prema posebnom propisu ako postoji za promatrani sadržaj, ili minimalno 10 parkirališno/garažnih mjesta na 1000,0 m² bruto izgrađene površine.

(5) Parkirališni prostor, servisne i manipulativne kolne i pješačke površine moguće je graditi u okviru drugih namjena na području naselja.

1.4.2. Obnovljivi izvori energije

Članak 18.

(1) Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja legalno izgrađenih zgrada.

1.4.3. Postupanje s otpadom

Članak 19.

(1) Na prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o gospodarenju otpadom.

(2) Zbrinjavanje komunalnog i industrijskog otpada bit će organiziranim odvozom, koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća, i odvozom istog na odlagalište.

(3) Djelatnosti koje se obavljaju u zoni obuhvata Plana ne smiju proizvoditi, infektive, kancerogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja ispuštanja otrovnih plinova i kemijsku ili biološku reakciju.

(4) Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s odredbama Zakona o gospodarenju otpadom odvozom na deponij.

1.4.4. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

1.4.4.1. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda

Članak 20.

- (1) Uz južnu granicu područja obuhvata proteže se potok Glogova čije je korito na tom dijelu uređeno i nema opasnosti od plavljenja.
- (2) Kod zaštite od poplava, erozije i zagađivanja posebnu pažnju treba posvetiti, pri izradi studija i projekata, zaštiti prirode i ekosustava uz vode.
- (3) U tu svrhu osobito kod izgradnje sustava odvodnje, već projektom treba spriječiti svako moguće zagađivanje podzemnih i nadzemnih voda.
- (4) Zaštitu podzemnih voda od zagađenja vršiti na način:
 - izraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata, oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu gradsku kanalsku mrežu.

1.4.4.2. Zaštita od požara i eksplozija

Članak 21.

- (1) Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.
- (2) U postupku daljnje detaljnije razrade ovog Plana, te prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe: Zakona o zaštiti od požara, Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara, te Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- (3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, "Narodne novine", br. 35/94, 55/94 i 142/03).
- (4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, "Narodne novine", br. 08/06).
- (5) Protupožarna zaštita zahtjeva odgovarajuće dimenzioniranje javne vodovodne mreže, uz uvjete osiguranja dovoljnih količina protupožarne vode, te mrežu vanjskih hidranata na maksimalnoj dozvoljenoj međusobnoj udaljenosti od 80 m i s vodovodnim priključkom ne manjeg profila od 150 mm.
- (6) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 6 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (7) Postava podzemnih ili nadzemnih spremnika zapaljivih tekućina i plinova treba se planirati i projektirati u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.
- (8) Za planirani plinovod srednjeg tlaka, koji će se projektirati i graditi u području obuhvata ovog Plana ili njegovom kontaktnom području trebaju se primijeniti preventivne mjere zaštite od eksplozije koje se odnose prvenstveno na primjenu minimalnih sigurnosnih udaljenosti od građevina i drugih vodova komunalne infrastrukture.

1.4.4.3. Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 22.

- (1) Za prostor obuhvata Plana u skladu sa zakonskom regulativom iz oblasti civilne zaštite kao i obvezama iz Prostornog plana uređenja Brodsko-posavske županije točkom 4.6.1. Zone ugroženosti, predviđena je izvedba dvonamjenskih skloništa dopunske zaštite otpornosti 50. kPa, za za građevinu osnovne škole i za sve višestambene građevine u kojima je broj stanara veći od 100, te poslovne ustanove gdje je broj zaposlenih veći od 50.

- (2) Za sklanjanje ljudi u materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite u skladu sa Zakonskom regulativom.
- (3) U postupku ishođenja lokacijske dozvole nadležno upravno tijelo utvrditi uvjete i obvezu izgradnje dvonamjenskih skloništa dopunske zaštite.
- (4) Sklanjanje stanovnika na prostoru obuhvata u izgrađenim zonama kao i na prostorima planiranje izgradnje koja nema mogućnost gradnje skloništa osnovne zaštite treba u skladu s odredbama članka 14. Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se mogu graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, bit će u zaklonima.

1.4.5. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 23.

- (1) Za građevine što su izgrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom mogu se iznimno adaptirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.
- (2) Neophodni obim rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života građena smatra se:
- dogradnja sanitarnog prostora uz postojeću građevinu max.neto površine 6,00m² ukoliko u građevini nema takvog sadržaj,
 - preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
 - izmjena konstrukcijskih elemenata koji ugrožavaju sigurnost korištenja uz uvjete da se zadrže gabariti građevine,
 - preinake unutrašnjeg prostora bez povećanja gabarita građevine,
 - izmjena ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadzotka isključivo radi saniranja fizike građevine uz mogućnost korištenja tako dobivenog prostora u stambene svrhe,
 - adaptacija postojećeg tavanskog prostora u stambeni prostor,
 - uređenje čestice postojeće građevine (ograde, potporni zidovi) radi saniranja terena,
 - poboljšanje komunalne opremljenosti (voda, struka, otpadne vode).

1.4.6. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 24.

- (1) Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar koridora prometnica u planom osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s poprečnim presjecima prometnica.
- (2) Lokacijskim dozvolama odredit će se točan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 25.

- (1) U urbanističkom planu uređenja određene su površine za gradnju prometnica. Unutar takvih površina ovisno o kategoriji prometnice treba izgraditi i urediti kolnik, nogostupe, biciklističke staze i zelenilo.
- (2) Širina kolnika za dvosmjernan promet županijske ceste mora biti min. 5,50 m, a posavske županijske ceste (longitudinalna veza zapad-istok) min. 6,0 m.
- (3) Širina kolnika za dvosmjernan promet nekategorizirane (nerazvrstane) ceste može biti i manja od 5,50 m, u uvjetima malog intenziteta prometa i bez tranzitnog prometa, što se mora dokazati prometnim projektom u okviru kojeg će se utvrditi uvjeti sigurnog odvijanja prometa i na užim širinama kolnika od 5,50 m.

(4) Širina kolnika za dvosmjernan promet planirane ceste za pristup robno-transportnom centru i riječnoj luci Slavonski Brod mora imati širinu kolnika 2x3,5 m, uz uvjet da se predvidi mogućnost izgradnje četverotračnog kolnika na trasi navedene ceste.

(5) U okviru obuhvata ovog Plana u postojećim i planiranim uličnim koridorima može se organizirati jednosmjernan prometni tok.

(6) U slučaju jednosmjernog prometa minimalna širina kolnika je 3,50 m.

(7) Prometna površina u uličnom koridoru može se urediti i kao kolno-pješačka površina. Minimalna širina kolno-pješačke površine je 4,50 m.

(8) Kolnici moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska sukladno posebnom propisu.

2.1.1.1. Pješački i biciklistički promet

Članak 26.

(1) Za kretanje pješaka u svim je prometnicama planirano uređenje nogostupa minimalne širine 1,50 m.

(2) Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera.

(3) Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl. na križanjima prometnica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene nogostupe. Nagibi, kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

(4) Biciklističke staze prikazane na kartografskim prikazima u uličnim koridorima prikazane su načelno. Planirana je mogućnost izgradnje biciklističkih staza, ali nije obvezna.

(5) Mogućnost smještaja u uličnom koridoru i točan prostorni položaj biciklističke staze, kao i potreba i dinamika izgradnje biciklističkih staza, utvrdit će se i definirati projektnom dokumentacijom.

(6) Ukoliko se biciklistička staza ne izvodi, na površinama načelno prikazanih biciklističkih staza moguća je gradnja i uređenje ostalih potrebnih površina unutar uličnog koridora.

(7) Najmanja širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje iznosi 1,0 m, a za dvosmjerno kretanje minimalna širina biciklističke staze iznosi 1,60 m.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 27.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 28.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 29.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 30.

(1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 31.

(1) Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture na području obuhvata ovog Plana, u cilju optimalne pokrivenosti prostora i osiguranja potrebnog broja priključaka. U obuhvatu ovog Plana predviđena je izvedba elektroničke komunikacijske mreže u svim ulicama čime se osigurava priključak svih postojećih i planiranih sadržaja.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura prikazana je na kartografskom prikazu 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža.

2.2.1.1. Nepokretna mreža

Članak 32.

(1) Točan položaj vodova elektroničkih komunikacija u uličnom profilu ceste i njen kapacitet definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu sa zakonom, propisima i odredbama ovog Plana.

(2) Predložene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanja na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

(3) Uz postojeće i planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture omogućava se postavljanje eventualno potrebne opreme (vanjski kabineti-ormarići i sl.) za potrebe smještaja elektroničke komunikacijske opreme zbog uvođenja novih tehnologija, odnosno operatera ili rekonfiguracije mreže.

(4) Elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži u pravilu se gradi ispod pješačkih površina ili u okviru zelenih površina uličnog koridora. Iznimno su zbog prostornih ograničenja moguća i drugačija rješenja.

2.2.1.2. Pokretna mreža

Članak 33.

(1) Samostojeće antenske stupove komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih vodova, bez korištenja vodova, moguće je postavljati unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazane na kartografskom prikazu 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža, a u skladu s Odredbama Prostornog plana Brodsko-posavske županije, zakona i posebnih propisa koji reguliraju izgradnju takvih vrsta građevine.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 34.

(1) Nije primjenjivo.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 35.

(1) Planom je predviđena plinifikacija cjelokupnog područja naselja Gornja Vrba prirodnim plinom.

(2) Unutar područja obuhvata Plana u planiranim prometnicama predviđeni su koridori minimalne širine 1,0 m za polaganje srednjetačnih plinovoda, tako da će se omogućiti plinifikacija svih planiranih građevina.

(3) Za srednjetačne plinovode treba koristiti pletilenske cijevi i fittinge kvalitete PE 100 klase SDR11.

(4) Situativno polaganje plinoopskrbnih cjevovoda obvezno je uskladiti s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje obveznih udaljenosti od različitih građevina i drugih vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju, odnosno na mjestima križanja s drugim vodovima.

(5) Minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak) srednjetačnog plinovoda od postojećih i projektiranih instalacija i objekata iznose:

- min. 2,00m od objekata,
- min. 1,50m od nasada visokog zelenila,
- min. 1,50m od okana drugih vrsta komunalne infrastrukture i stupova javne rasvjete,
- min. 1,00 m od elektroenergetskih kabela odnosno min. 0,40 m od drugih instalacija pri paralelnom polaganju
- min. 0,50 m od elektroenergetskih kabela (dodatno i u zaštitnoj cijevi) odnosno od drugih instalacija na mjestima prijelaza po vertikali
- min. 1,20 nadsloja iznad plinoopskrbnog cjevovoda.

(6) Svi zahvati i postupci pri trasiranju i polaganju plinovoda moraju biti usklađeni s postojećim propisima i zakonskim aktima iz područja zaštite od požara.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 36.

(1) Postojeći elektroenergetski sustav na području Plana obuhvaća:

- vodove distribucijske mreže (10(20) kV)
- vodove distribucijske mreže (10(20) kV) zračni, koji se ukidaju
- vodove niskonaponske mreže 0,4 kV
- vodove javne rasvjete
- trafostanice 10(20)/0,4 kV

(2) Planirani elektroenergetski sustav na području Plana obuhvaća:

- KB 35 kV TS Slavonski Brod 6- TS Janaf
- KB 10(20) kV
- NN vodove (0,4 kV)
- vodove javne rasvjete
- TS 10(20)/0,4 kV

(3) Unutar područja obuhvata Planom je predviđena izgradnja pet novih tipskih transformatorskih stanica instalirane snage 1x630 kVA.

(4) Za gradnju novih transformatorskih postrojenja potrebno je formirati građevne čestice minimalne površine 7,0x5,0 m. Čestice obvezno treba pozicionirati uz javne prometne površine, te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i/ili održavanja.

(5) Planom se omogućuje izgradnja novih transformatorskih stranica i na mjestima gdje Planom nisu predviđene ako se ukaže potreba kojeg od korisnika za još većom potrošnjom električne energije. Takav potrošač mora osigurati od vlastite građevne čestice površinu dimenzija 7,0x5,0 m za građevnu česticu potrebne transformatorske stanice s pristupom na javnu prometnu površinu.

(6) U svim prometnicama unutar područja obuhvata osigurani su koridori širine 1,0 m, odnosno 1,5 m za polaganje nove sredjenaponske (naponska razina 20(10)kV) i niskonaponske mreže kabela, te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete.

(7) Elektroenergetske kabela neovisno o naponskoj razini treba postavljati isključivo izvan kolnih površina. U tu svrhu osigurani su pojasi ispod površina nogostupa, biciklističkih staza i razdjelnih pojasa zelenila.

(8) Sve kabele treba postavljati 0,80 m ispod kote terena, a na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele treba polagati u zaštitne cijevi.

(9) Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.

(10) Unutar koridora postojećih dalekovoda 10 kV nije dozvoljena gradnja sve dok se ne izmijeste i kabliraju.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 37.

- (1) U postupku izgradnje i uređenja planskih koridora javnih prometnih površina unutar područja obuhvata potrebno je položiti vodoopskrbne cjevovode sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.
- (2) Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s važećom zakonskom legislativom (Zakonom o zaštiti od požara i pod zakonskim aktima).
- (3) Mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne vode, te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.
- (4) Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i postavljati izvan prometnih površina.
- (5) Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata je 80 m.
- (6) Novi cjevovodi zbog mjera protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od 150 mm.
- (7) Novo planirane cjevovode u funkciji opskrbe pritkom vodom treba polagati unutar koridora javnih prometnih površina koristeći pri tome prvi podzemni sloj prvenstveno ispod nogostupa, biciklističkih staza ili razdjelnih pojasa zelenila. Gdje to uslijed određenih okolnosti nije moguće, cjevovod treba položiti ispod površina kolnika.
- (8) Trase postojećih i planiranih cjevovoda ucrtane na kartografskom prikazu su orijentacijske. Pri tome trase i ostali dijelovi sustava prikazani na kartografskom prikazu, kao i oni koji nisu prikazani, detaljnije se utvrđuju/definiraju na sljedeći način:
 - za postojeće, podacima isporučitelja vodne usluge i/ili podacima Ureda za katastar,
 - za planirane, projektnom dokumentacijom.
- (9) Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto u svrhu osiguranja dvostrane mogućnosti opskrbe vodom.
- (10) Trase cjevovoda unutar koridora cestovnih prometnica potrebno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture u skladu s posebnim uvjetima njihovih korisnika.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 38.

- (1) Sustav javne odvodnje naselja Gornja Vrba koncipiran je kao razdjelni.
- (2) Sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje predviđeno je polagati u koridorima javnih prometnih površina tako da cjevovodi budu položeni u drugom podzemnom sloju.
- (3) Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju, te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.
- (4) Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog taka. Ukoliko to iz određenih razloga nije moguće onda ih treba postavljati u sredini kolnika.
- (5) Tehnološke otpadne vode moraju se na vlastitoj čestici pročititi i tek nakon toga upustiti u javni sistem odvodnje u skladu s Pravilnikom o ispuštanju u javni sistem odvodnje.
- (6) Sabirna okna treba postavljati unutar čestice neposredno uz regulacijsku liniju prometnice.
- (7) Svi sastavni dijelovi sustava odvodnje prikazani na kartografskom prikazu su orijentacijski. Pri tome trase i ostali dijelovi sustava prikazani na kartografskom prikazu kao i oni koji nisu prikazani detaljnije se definiraju na sljedeći način:
 - za postojeće, podacima isporučitelja vodne usluge i/ili podacima Ureda za katastar,
 - za planirane, projektnom dokumentacijom.
- (8) Interna odvodnja mora se izvoditi i koristiti u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o odvodnji voda, Odluci o priključenju na komunalnu

infrastrukturu i Smjericama za izvedbu interne kanalizacije.

(9) Preporučljivo je da cijevi budu okruglog presjeka i izrađene od poliestera armiranog staklenim vlaknima.

(10) Spajanja naglancima s integriranom brtvom od elastomera osigurat će vodonepropusnost, trajnost te brzu montažu i ugradnju.

(11) Cijevi koje budu korištene kod polaganja cjevovoda obvezno moraju imati provjereno dobra mehanička svojstva (vodonepropusnost, trajnost, nepropusni način spajanja, brza montaža i ugradnja).

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 39.

(1) Uz južnu granicu područja obuhvata proteže se potok Glogova čije je korito na tom dijelu uređeno i nema opasnosti od plavljenja.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 40.

(1) Nije primjenljivo.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 41.

(1) Nema zaštićenih dijelova prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 42.

(1) Na području obuhvata Plana nalazi arheološki lokalitet bez utvrđenog opsega/površine te ga nije moguće prikazati na kartografskom prikazu. U tekstualnom dijelu plana "Obrazloženje" stoga je kao Prilog 1. dodan kartografski prikaz važećeg Plana 3.1. „Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora“ .

(2) Budući da se na širem prostoru obuhvata kao i na prostoru grada Slavonskog Broda nalaze mnoga arheološka nalazišta moguća su i druga takva nalazišta na prostoru obuhvata Plana posebno na njegovom južnom dijelu.

(3) U slučaju da se kod građevinskih radova otkriju arheološki nalazi potrebno je o tome obavijestiti nadležni konzervatorski odjel koji će odrediti daljnje zahvate na toj lokaciji.

3.1.3. Krajobraz

Članak 43.

(1) Nema zaštićenog krajobraza.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 44.

(1) Nema ekološke mreže.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 45.

(1) Nije primjenjivo.

3.2.2. Vode i more

Članak 46.

(1) U svrhu zaštite od poplava treba urediti/izgraditi korita kanala i potoka na mjestima gdje nisu uređena i utvrditi uređeno inundacijsko područje za otvoreni kanal unutar granica obuhvata Plana (Sukladno Zakonu o vodama za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda na vodotocima se utvrđuje inundacijsko područje u kojem je zabranjeno obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda. Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog područja utvrđuje Ministarstvo na prijedlog Hrvatskih voda.).

(2) Prostor inundacijskog područja koristi se sukladno Zakonu o vodama, a do utvrđivanja inundacijskog područja ovim Planom se utvrđuje zaštitni koridor koji je prikazan na kartografskim prikazima.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 47.

(1) Širina zaštitnog pojasa ceste naznačena u Planu je orijentacijska, a točna širina za svaku katastarsku česticu dobit će se na način da se od ruba zemljišnog pojasa ceste odmjeri širina zaštitnog pojasa ceste, i to za županijske ceste 15,0 m i lokalne ceste 10,0 m.

(2) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

Članak 48.

(1) Na dijelu obuhvata koji je uz otvoreni kanal potrebno je u skladu s obavezama iz Prostornog plana uređenja općine Gornja Vrba osigurati zaštitni pojas širine 10,0 m od pokosa vodotoka ili nasipa radi održavanja vodotoka.

(2) Unutar ove zone ne smije se graditi građevine a moguća su uređenja površine zelenila postava prometnica i vodova komunalne infrastrukture, uz pribavljanje posebnih uvjeta građenja od nadležnog vodoprivrednog poduzeća.

3.2.4. Zrak

Članak 49.

(1) Nije primjenjivo.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 50.

(1) Nije primjenjivo.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 51.

(1) Nije primjenjivo.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojansom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.